



Broj: 01-69/13
Vareš, 28.02. 2013. godine

Na osnovu člana 22. Statuta Općine Vareš – Prečišćeni tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012.godine, te Programa rada Općinskog načelnika za 2013.godinu broj:02- 025/13 od 14.01.2013.godine, Općinsko vijeće Vareš na 5. sjednici održanoj 28.02. 2013. godine,
d o n o s i:

P R O G R A M

uklanjanja ruševnih objekata u 2013.godini

Izradi ovog Programa pristupilo se na osnovu inicijative općinskog komunalno – građevinskog inspektora br.02/IV-4495/12 od 16.11.2012.god., a zbog dugogodišnjeg problema prouzrokovanog velikim brojem (napuštenih) ruševnih objekata na području naše općine, koji osim što znatno narušavaju izgled grada, predstavljaju i realnu opasnost, kako za susjedne objekte tako i za sigurnost prolaznika i bezbjedno odvijanje saobraćaja u njihovoj blizini.

Potreba za donošenjem ovakvog Programa bazirana je na činjenicama da se radi o određenom broju ruševnih objekata u samoj gradskoj jezgri, sa većim brojem suvlasnika nepoznatih trenutnih adresa prebivališta i neriješenim imovinsko – pravnim odnosima. Dalje, na većem broju ZK uložaka kao suvlasnici su upisana mrtva lica, odnosno za iste nije sprovedena ostavinska rasprava.

Prema odredbama člana 98. Zakona o građenju („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“ broj:1/05 , 2/08, 15/09 i 13/11) inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti investitoru da o svom trošku izvrši uklanjanje građevine ili njenog dijela i uspostavi prvobitno stanje nakon izvršenih zahvata u prostoru ako utvrdi da je uslijed dotrajalosti ili većih oštećenja ugrožena stabilnost građevine ili njenog dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

Dakle, za uklanjanje ovih objekata u upravnom inspekcijskom postupku potrebno je imenovanje privremenog zastupnika, te angažovanje pravnog lica registrovanog za ove poslove, a troškovi izvršenja inspekcijskog rješenja osiguravaju se iz općinskog budžeta do eventualne naplate od investitora, a kako je propisano članom 99. Zakona o građenju.

Služba za prostorno uređenje i obnovu Općine Vareš putem komunalno – građevinskog inspektora kontinuirano provodi aktivnosti na izradi i dopuni registra ruševnih objekata na području naše općine, a na osnovu istog utvrđeni su prioritetni objekti za uklanjanje, i to na osnovu stepena oštećenja i lokaliteta na kojem se objekat nalazi. Takođe, provode se i aktivnosti na pronalaženju adresa vlasnika objekata.

S obzirom na naprijed navedeno, po usvajanju ovog Programa, odnosno utvrđenih prioriteta za uklanjanje u toku 2013.godine, putem lokalnih medija, oglasnih tabli i općinske web stranice uputiće se poziv vlasnicima da u roku od 3 (tri) mjeseca izvrše uklanjanje ili

eventualni popravak starih i ruševnih objekata, odnosno da dostave saglasnost za uklanjanje objekta o trošku Općine, uz upis tereta za visinu troškova uklanjanja.

U sljedećem tabelarnom prikazu, a na osnovu registra ruševnih objekata, te u cilju uklanjanja potencijalne opasnosti za život i zdravlje građana, **utvrđena su prioritetni objekti za uklanjanje u toku 2013.godine :**

Red.br.	OBJEKAT	POSJED	VLASNIŠTVO	LOKACIJA
1.	Stambeni objekat, k.č.br.5/150 K.O.Vareš	Akmađić Mijana (posjedovni list br.92)	Crvenković Filip i drugi (ZK uložak br.2286)	Vareš, ulica Nikovac, uz regionalnu cestu R-444
2.	Stambeni objekat, k.č.br.7/2 K.O. Vareš	Rajić Marko 1/2 Rajić Franjo 1/2 (posjedovni list br.707)	Rajić Mijo i drugi (ZK uložak br.2303)	Vareš, ulica Nikovac, uz regionalnu cestu R-444
3.	Stambeni objekat, k.č.br.5/43 K.O. Vareš	Brković Marija (posjedovni list br.84)	Brković Elizabeta i drugi (ZK uložak br.1727)	Vareš, ulica Zvijezda, uz regionalnu cestu R-444
4.	Stambeni objekat, k.č.br.5/30 K.O.Vareš	Mijatović Vjeran (posjedovni list br.353)	Mijatović Radmila i drugi (ZK uložak br.1495)	Vareš, ulica Zvijezda, uz regionalnu cestu R-444
5.	Stambeni objekat, k.č.br.5/28 K.O. Vareš	DS SIZ za stambeno – komunalnu oblast 5/6, Stjepanović Katarina 1/6 (posjedovni list br.185)	Društvena svojina 5/6, Snježana Novak 1/12 Zoran Stjepanović1/12 (ZK uložak br.263)	Vareš, ulica Zvijezda, uz regionalnu cestu R-444
6.	Stambeni objekat, k.č.br.1552/2 K.O.Vareš	D.S.Skupština opštine Vareš (posjedovni list br.187)	Opštenarodna imovina (ZK uložak br.1507)	Vareš Majdan, ulica Metalska, uz regionalnu cestu R-444
7.	Stambeni objekat, k.č.br. 1488/2 K.O.Vareš	DS SIZ za stambeno – komunalnu oblast (posjedovni list br.184)	Društvena svojina (ZK uložak br.2680)	Vareš Majdan, ulica Metalska, uz regionalnu cestu R-444

Osim uklanjanja gore navedenih objekata u 2013.godini, planira se i završetak radova na uklanjanju dva objekta u ulici Put mira, i to stambeni objekat na k.č. br.858(novi premjer) K.O.Vareš, posjed Žuljić Marija, i objekat na k.č.br.2/10 K.O. Vareš (bivši šusteraj).

Iz tabelarnog prikaza vidljivo je da Programom uklanjanja ruševnih objekata za 2013.godinu nisu obuhvaćeni objekti koji se nalaze uz regionalnu cestu R-444 u ulici Metalska u Vareš Majdanu (stara željeznička stanica, industrijska škola...). Obrazloženje za

neuvršavanje ovih objekata u Program za 2013.godinu je to što je pokrenuta inicijativa putem Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, da se radničko naselje u Vareš Majdanu, kao kulturno naslijeđe, uvrsti na listu zaštićenih nacionalnih spomenika. Rješavanje po ovoj inicijativi je u toku.

FINANSIRANJE

Za realizaciju ovog Programa potrebno je planirati i sredstva potrebna za izvođenje radova na uklanjanju, međutim ista nije moguće u potpunosti predvidjeti, te na bazi iskustvenih podataka, odnosno prema troškovima koje je Općina Vareš imala prilikom uklanjanja ruševnih objekata u proteklom periodu, planirani iznos za realizaciju Programa uklanjanja ruševnih objekata u 2013.godini iznosi **30.000,00 KM**, a koji će se obezbijediti iz općinskog budžeta sa pozicije „Izrada projektne dokumentacije i učešće u zajedničkim projektima“.

Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš, a primjenjivati će se od 01.01.do 31.12. 2013.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Marošević

Program objavljen na oglasnoj tabli Općine Vareš 04.03.2013. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Kovačević Avdija,dipl.pravnik